



LLICÈNCIA D'OBRES

DADES PERSONALS	TITULAR IMMOBLE	Cognoms i nom o raó social				DNI/NIE		
	REPRESENTANT (si és el cas)	Cognoms i nom o raó social				DNI/NIE		
	ADREÇA A l'efecte de NOTIFICACIÓ	Nom de la via		Núm.	Bloc	Esc.	Planta	Pta.
		Codi postal	Municipi	Província		País		
		Telèfon		Correu electrònic				
NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA	☐	Autoritze la notificació electrònica com a mitjà preferent (si és persona física o particular. No és el correu electrònic, es requereix certificat electrònic vàlid)						

DADES DE L' OBRA	UBICACIÓ DE L'OBRA	Referència cadastral (20 dígits)						
		Nom de la via		Núm.	Bloc	Esc.	Planta	Pta.
	OBJECTE DE L'OBRA O INSTAL·LACIÓ	Descripció concisa de l'obra (ex.: habitatge unifamiliar, promoció, demolició, instal·lació de cases prefabricada, reforma en edifici protegit, etc.):						

DADES ADDICIONALS	He verificat que l'obra o instal·lació a executar:	Està vinculada a l'obertura o reforma d'un local comercial o establiment obert al públic	☐	☐
		(En cas d'estar vinculat, recorde que ha d'informar-se respecte de les declaracions responsables o autoritzacions a tramitar davant del Departament d'Activitats)		
		Se situen en zona protegida o edifici amb protecció patrimonial	☐	☐
		(Nucli històric de Sagunt i zones protegides adjacents, Grup Churruga, Wichita, Grup Goyoaga, Barri Obrer, Ciutat Adormida, Regions Devastades, Antic Hospital, Grup Girón, Xalets Blaus (aquesta relació no és exhaustiva, en cas de dubte consulte la informació en la seu municipal -enllaç-)		

SOL·LICITUD	Amb aquest escrit, sol·licite realitzar obres de les subjectes a la prèvia obtenció de llicència, d'acord amb el que estableix la Llei 5/2014, de 25 de juliol GV, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana.
	_____, ____ de _____ de _____ Signatura de la persona promotora de les obres



DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA	Documentació a presentar en tot cas (obligatòria)	Projecte tècnic subscrit per professional competent i visat per col·legi professional		☐
		*queden fora els supòsits en què el visat no resulte obligatori (ex.: projectes bàsics) Per a obres d'edificació podrà presentar-se projecte bàsic. Podrà substituir-se per memòria tècnica excepcionalment en casos d'obres d'escassa entitat que estiguen subjectes a llicència per raó de la seua ubicació (sòl no urbanitzable protegit, edificis fora d'ordenació, edificis amb protecció patrimonial, etc.)		☐
		Justificant de l'abonament de la taxa per tramitació d'expedient en cas d'obres de demolició (60 €)		☐
		Fotocòpia DNI de la persona declarant		☐
	Documentació a presentar segons les circumstàncies que concórreguen	En cas d'immobles dins d'àmbits d'afecció arqueològica si les obres afecten el subsol	Autorització arqueològica expedida per la Conselleria de Cultura	☐
		En cas d'afectar Bé declarat d'Interés Cultural o el seu entorn	Autorització de la Conselleria de Cultura	☐
		En cas que l'immoble estiga en domini públic	Autorització de l'administració titular del domini públic	☐
		En cas d'obres confrontants amb via pública	Acta d'alineacions i rasants (sol·licitar a l'Ajuntament)	☐
		En cas de constituir físicament o jurídicament un acte de segregació	Llicència de segregació (sol·licitar a l'Ajuntament)	☐
		En cas d'altres afeccions sectorials	Autorització i informes sectorials procedents	☐
		En cas d'actuar mitjançant representant	Documentació acreditativa de la representació	☐
	Documentació en funció de la mena d'obra a executar	En cas d'edificació de nova planta o demolició	- Garantia que responga del manteniment de les infraestructures dotacionals confrontants a l'obra (voreres, carrers, mobiliari urbà, etc.) - Reportatge fotogràfic ampli dels carrers als quals done la façana del solar abans de l'inici de les obres	☐ ☐
		En cas d'habitatges protegits:	Còpia de sol·licitud d'expedició davant de la Conselleria de Territori i Habitatge.	☐
En sòl urbà consolidat per la urbanització, exclòs d'àmbits de gestió conjunta, si calguera executar obres d'urbanització per a dotar la parcel·la de la condició de solar		- Projecte d'obres d'urbanització (haurà de justificar que la dotació de tots els serveis és suficient per a atendre la nova demanda) - Garantia de les obres d'urbanització - Esborrany d'escriptura pública de cessió dels terrenys dotacionals confrontants	☐ ☐ ☐	
Àmbit subjecte a la gestió d'un PAI i fins que es reben provisionalment les obres d'urbanització d'aquest		Informe favorable de l'agent urbanitzador	☐	



Ajuntament de Sagunt

Urbanisme / Activitats

Informació complementària: Documentació a incloure en projecte d'obres en cas d'edificació de nova planta		• Garantia de simultaneïtat de les obres	☐
	Memòria d'infraestructures existents i acreditació de suficiència		
	Situació de les parcel·les confrontants (amb la finalitat d'evitar solars inedificables)		
	Documentació acreditativa del compliment de la Llei 7/2002, de Prevenció de la Contaminació Acústica		
	Annex tècnic del garatge si és el cas		
	Descripció de la solució constructiva per mitjà de xarxes separatives per al tractament d'aigües pluvials i residuals, així com la seua connexió a les xarxes corresponents. En cas d'improcedència d'aquesta s'haurà d'acreditar degudament		
	Impresos estadístics de seguiment de l'activitat de l'edificació		
	Estudi de gestió de residus		
	Pronunciament favorable de l'empresa de subministrament elèctric		
	Projecte tècnic de la infraestructura comuna de telecomunicacions		
Justificació de la dotació del servei de casellers del servei postal			

A EMPLENAR PER L' ADMINISTRACIÓ (si és el cas)	DILIGÈNCIA
	Per a fer constar que des de les Oficines d'Atenció a la Ciutadania s'ha informat la persona interessada sobre els requisits a presentar en la sol·licitud del present tràmit i que advertida de la seua necessitat per a la correcta tramitació del procediment, aquesta insisteix a presentar la sol·licitud sense tindre la següent documentació:
	1. _____
	2. _____
	3. _____
	Sagunt, __ de _____ de ____
	Signatura de la persona titular de l'immoble

TRACTAMENT DE DADES	Les dades que heu facilitat seran tractades per l'AJUNTAMENT DE SAGUNT, en qualitat de Responsable de Tractament, amb la finalitat de portar la gestió administrativa dels assumptes concernents al Control d'Activitats en l'exercici de les funcions pròpies que té atribuïdes en l'àmbit de les seues competències i, en particular, per a l'atenció de la demanda, petició, llicència, permís o autorització instada en el present document. Podreu exercitar els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació o, si escau, oposició. A l'efecte, haureu de presentar un escrit acompanyat de NIF en el Registre d'Entrada de l'Ajuntament de Sagunt: c/ Autonomia, 2. CP: 46500 Sagunt (València), o, si escau, al nostre delegat de Protecció de Dades dpo@aytosagunto.es. Així mateix, en cas de considerar vulnerat el vostre dret a la protecció de dades personals, podreu interposar una reclamació davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades (www.aepd.es).
	Teniu disponible més informació del tractament de les vostres dades en: : http://www.aytosagunto.es/es-va/ajuntament/administracion/Pagines/proteccion_datos.aspx