

CERTIFICAT DE COMPATIBILITAT URBANÍSTICA PER A HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC

Són habitatges d'ús turístic els immobles complets, siga quina siga la tipologia, que, comptant amb l'informe municipal de compatibilitat urbanística que permet a aquest ús, se cedisquen mitjançant preu habitualment en condicions d'immèdiata disponibilitat i amb finalitats turístiques, de vacances o d'oci, a la Comunitat Valenciana.

Aquest informe municipal de compatibilitat urbanística de l'ús d'habitatge turístic serveix per a acreditar davant de la Conselleria competent en matèria de Turisme la compatibilitat de l'ús d'habitatge turístic amb el planejament urbanístic i s'emet als efectes previstos en l'article 65 de la Llei de Turisme 15/2018 de 7 de juny, de la Generalitat Valenciana.

La inscripció dels habitatges d'ús turístic s'ha de realitzar en el Registre de Turisme de la Comunitat Valenciana de la Conselleria de Turisme mitjançant la presentació d'una declaració responsable.

En realitzar aquesta inscripció s'ha d'aportar obligatòriament el certificat de compatibilitat urbanística per a habitatge d'ús turístic que emet l'Ajuntament, declarant responsablement que es disposa de llicència d'ocupació o cèdula d'habitabilitat de l'immoble.

Tipus de sol·licitud

Existeix la següent sol·licitud, el model específic de la qual es troba en la seua electrònica de l'Ajuntament: (penjar ací el link del model de sol·licitud quan estiga penjat):

Qui pot sol·licitar-ho

La persona interessada, siga titular de l'immoble o a través de representant o empresa.

Documentació necessària

En cada imprés de sol·licitud s'indica la documentació a aportar.

Si falten documents no s'iniciarà l'expedient.

1. Model de sol·licitud en imprés específic de Certificat de compatibilitat urbanística per a habitatges d'ús turístic degudament emplenat i signat.

2. Acreditació de la referència cadastral mitjançant consulta descriptiva i gràfica de dades cadastrals del bé immoble. Apareix en el rebut de l'IBI i en el de fem i pot consultar-se en la seu electrònica del cadastre: <https://www.sedecatastro.gob.es/>

3. Justificant de la liquidació de les taxes. (<https://sagunt.tributoslocales.es/ovt/expn/462202/asagunto/noauth/tasas>)

4. Autorització del titular de l'immoble en el cas que el peticionari no coincidisca amb aquest.

Import

Segons Ordenança Fiscal:

Certificats 60 €

Normativa aplicable

- Llei 15/2018 de 7 de juny, de la Generalitat, de Turisme, Oci i Hospitalitat.

- Decret 10/2021, 22 de gener, del Consell, d'aprovació del Reglament regulador de l'allotjament turístic en la Comunitat Valenciana.

- CORRECCIÓ d'errors del Decret 10/2021, de 22 de gener, del Consell, d'aprovació del Reglament regulador de l'allotjament turístic en la Comunitat Valenciana.